

République française

**Extrait du registre des délibérations du conseil municipal de Le Bono
du 16 novembre 2024**



Le 16 décembre 2024 à 19H30, le conseil municipal de la commune de Le Bono, fut dûment convoqué par courrier en date du 05 décembre 2024. La séance a été présidée par M. Yves DREVES, Maire, dans la salle du conseil municipal en mairie.

Présents : M. Yves DREVES, Mme Valérie DEIMAT, M. Alain BRULÉ, Mme Marie-Hélène LE GOLVAN, M. Marcel LUCAS, Mme Anne-Sophie BARRERE, M. Pierre BAREL, Mme Emmanuelle ROTIEL, M. Stéphane ROLLAND, Mme Christine EVO, M. Olivier QUERE, Mme Corine LE DOUARAN, M. Mickaël LE MOUROUX, Mme Gaëlle MANDART-BEYSSAC.

Absent non excusé :
M. Thierry LE RAY

Absents excusés avec pouvoir :
Mme Marie-Anne LE PORHO donne pouvoir à Mme Emmanuelle ROTIEL, Mme Roxane MADEC, donne pouvoir à M. Olivier QUERE, M. François VAILLANT donne pouvoir à M. Mickaël LE MOUROUX, Mme Salomé TOITOT donne pouvoir à Mme Gaëlle MANDART-BEYSSAC.

Conseillers en exercice : 19 / présents : 14 / procurations : 4

Secrétaire de séance : Emmanuelle ROITEL

DELIBERATION N° 2024/77

Plan Local d'Urbanisme – Présentation de la procédure de révision

Rapporteur : Mme Valérie DEIMAT

La Commune de Le Bono est couverte par un Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 16 novembre 2011 par délibération du Conseil municipal, ayant fait l'objet de plusieurs modifications dont la troisième et dernière en date a été approuvée le 25 novembre 2021 par délibération du Conseil municipal.

A présent, la révision du PLU est rendue nécessaire afin d'intégrer les nouveaux projets d'aménagement de la commune et de répondre aux évolutions législatives, dont la loi du 20 juillet 2023 visant à accompagner les élus locaux dans l'application de la loi Climat et résilience, via notamment le dispositif ZAN (Zéro Artificialisation Nette).

Le PLU doit également anticiper les prescriptions réglementaires à venir de plusieurs documents clés pour l'aménagement et le développement de son territoire, tels que le Schéma de Cohérence Territoriale et le Plan Climat Air Énergie (SCOT-AEC) ou du Schéma de gestion des eaux pluviales.

La révision du PLU doit permettre de favoriser le développement durable et d'améliorer la qualité de vie des habitants, à travers la définition actualisée de son Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD), présentant les objectifs et les orientations générales en ce qui concerne le développement urbanistique, mais aussi économique, social et environnemental de la commune pour les dix à vingt prochaines années.

Afin de mener à bien cette démarche, la commune a choisi d'être accompagnée par le cabinet URBACTION, représenté par M. Joris LE DIREACH.

En tant qu'urbaniste, M. LE DIREACH vient présenter la procédure de révision de PLU, et qui conduira en lien avec le comité de suivi du PLU à proposer au Conseil municipal :

- une délibération de lancement de la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune, (définition des objectifs poursuivis, des modalités de concertation avec la population et les personnes publiques associées) ;
- une délibération arrêtant le projet de révision du PLU et tirant le bilan de la concertation
- une délibération approuvant la révision du PLU (après enquête publique).

Après en avoir débattu, le conseil municipal prend acte de la procédure de révision du Plan Local d'Urbanisme.

Le 20 décembre 2024,
Pour copie conforme,
Le Maire de Le Bono,
Yves DREVES

Le maire,
- Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- Informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Rennes, Hôtel de Bizien, 3, Contours de la Motte – CS 44 416 – 35044 Rennes Cedex, dans un délai de deux mois à compter de sa réception par le représentant de l'Etat et de sa publication / notification.

